

Bekanntmachung *)

über einen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan

I.

Der Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat _____

der ~~XXX~~ Gemeinde Patersdorf hat am 16.05.2019

für das Gebiet Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung I (Bebauungsplan Nr. 12)

einen Bebauungsplan ^{mit} Grünordnungsplan als **Satzung** beschlossen.

Dieser Plan

ist von der / vom _____
Genehmigungsbehörde

mit Schreiben vom _____ Nr. _____
genehmigt worden (§ 10 Abs. 2 i. V. m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB).

gilt als genehmigt (§ 10 Abs. 2 i. V. m. § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB)

bedurfte keiner Genehmigung.

II.

Der Plan i. d. F. vom 16.05.2019 liegt samt Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung

im Rathaus der Gemeinde Patersdorf, Martinsplatz 10, 94265 Patersdorf,

Zimmer Nr. E 5 auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Der Bebauungsplan/Grünordnungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

III.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Auf die nebenstehenden Genehmigungsaufgaben und Hinweise wird verwiesen.

Patersdorf, den 10.07.2019

Ort, Datum



GEMEINDE PATERSDORF

Stadt - Marktgemeinde - Gemeinde

-Dietl-

1. Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Amtliche Bekanntmachung durch Niederlegung der Satzung und Bekanntgabe der Niederlegung mittels Anschlag:

An die Amtstafel angeheftet am 10.07.2019

Der Bebauungsplan Grünordnungsplan

Abgenommen am 12.08.2019

ist somit am 10.07.2019 in Kraft getreten.

10.07.2019 Außerdem Veröffentlichung auf Home-
Datum page: www.patersdorf.de

I.A.
Unterschrift, Dienstbezeichnung

-Leidl- VAM

Zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB

Der Bebauungsplan

Nr. 12 - Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung I

ist mit ortsüblicher Bekanntmachung am **10.07.2019** in Kraft getreten.

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde eine Umweltprüfung sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt (§ 2 Abs. 4, § 3 und 4 BauGB).

Es besteht die Verpflichtung, nach Rechtskraft des Bebauungsplanes eine zusammenfassende Erklärung mit Angaben zur Art und Weise der Berücksichtigung der Umweltbelange, der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie der geprüften Planungsalternativen zu erstellen (§ 10 Abs. 4 BauGB).

1. Umweltbelange

Belange der Umwelt	Art und Weise der Berücksichtigung
Alle vorgebrachten Umweltbelange (1.), die Ergebnisse der Öffentlichkeits- (2.) und Behördenbeteiligung (3.) wurden in die Planung eingearbeitet. Es gibt keine Planungsvarianten (4.).	

2. Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung

Stellungnahmen	Art und Weise der Berücksichtigung

3. Behördenbeteiligung

Stellungnahmen	Art und Weise der Berücksichtigung


4. Planungsalternativen

In den Abwägungsvorgang eingestellte Planungsvarianten	Bemerkungen

Aus den Bemerkungen ergeben sich die Gründe, warum diese Planungsvarianten nicht weiter verfolgt wurden.

Aufgestellt:

Patersdorf, 10.07.2019
Ort, Datum

GEMEINDE PATERSDORF

-Dietl- 1. Bürgermeister
Unterschrift