

Außenbereichssatzung der Gemeinde Patersdorf¹ für den Bereich Prünst, Sichertweg²

Vom . .2017³

Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) erlässt die Gemeinde Patersdorf folgende Satzung:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs dieser Satzung ergeben sich aus dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 1000, der Bestandteil dieser Satzung ist.⁴

§ 2 Rechtswirkungen

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs nach § 1 kann Vorhaben im Sinn des § 35 Abs. 2 BauGB, die Wohnzwecken —~~sowie kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben~~⁵ dienen, nicht entgegengehalten werden, dass sie

- **einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder**
- **die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.**

§ 3

Gegebenenfalls nähere Bestimmungen über die Zulässigkeit der genannten Vorhaben gemäß § 35 Abs. 6 Satz 3 BauGB, insbesondere im Hinblick auf die „kleineren Handwerks- und Gewerbebetriebe“.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ort, Datum:

(Siegel)

Gemeinde Patersdorf

Patersdorf, den

(Dietl, 1. Bürgermeister)

**Erlassen vom Gemeinderat
Patersdorf mit GR-Beschl. Nr.
vom . .2017**

¹ Name/Datum einsetzen.

² Bezeichnung des Plangebiets einsetzen.

³ Ausfertigungsdatum einsetzen (die Ausfertigung darf erst nach Erteilung der Genehmigung erfolgen).

⁴ Der Lageplan ist ebenfalls auszufertigen.

⁵ Diesen Zusatz weglassen, wenn nicht gewünscht.