

Bekanntmachung *)**über den Beschluss zur Änderung/~~Ergänzung~~ eines**☒ **Bebauungsplanes** ☒ **Grünordnungsplanes**I. Der ☐ Stadtrat ☐ Marktgemeinderat ☒ Gemeinderat ☐der ~~des~~ Gemeinde Patersdorfhat am 10.04.2025 und 26.06.2025 beschlossen, den bestehenden☒ Bebauungsplan ☒ Grünordnungsplan 15, Marteräcker Erweiterung I
Nr. und Bezeichnung

mittels Deckblatt Nr. 1 und ggfs. 2

in folgenden Punkten ☒ zu ändern: ☐ zu ergänzen:

- Änderung Ausgleichsfläche
- Wandhöhen bei Garagen bei Hanggrundstücken (Parz. 14, 15, 16, 23 und 24)
- Berichtigung der falschen Angaben in Ziffer VI. 2 bezüglich Bauzwang (falsche Fristen, Wegfall der aufgezählten Parzellen-Nrn)
- Zulässigkeit Zahnarztpraxis auf Parz. 9
- grundsätzliche Zulässigkeit von Büroräumen im Geltungsbereich

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes für die Änderung ~~Ergänzung~~ ist beauftragt worden:Architekten Ingenieure Weber, Architekturschmiede 2.0, Ruhmannsfelden

II. Nach Erstellung des Planentwurfes

☒ werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich dargelegt und erörtert.☒ wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.Patersdorf, 30.06.2025

Ort, Datum

GEMEINDE PATERSDORF

Stadt – Marktgemeinde – Gemeinde

-Mhr-1. Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 01.07.2025Abgenommen am: 04.08.202504.08.2025

Datum

I.A.-Leidl- VAR

Unterschrift, Dienstbezeichnung