

GEMEINDE PATERSDORF



Gemeinde Patersdorf · Martinsplatz 10 · 94265 Patersdorf

Per e-mail

Behörden und sonstige Träger
öffentlicher Belange
siehe Verteiler

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
1 – 610

Telefon, Name
09923/8010412
Herr Leidl

Datum
06.05.2025

Bauleitplanung der Gemeinde Patersdorf; Verfahren zur Teilaufhebung Bebauungs- und Grünordnungsplan GI/ GE Au

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat Patersdorf hat in öffentlicher Sitzung am 23.01.2025 beschlossen, den Bebauungs- und Grünordnungsplan Industrie- und Gewerbegebiet (GI/ GE) Au teilweise aufzuheben. Der vom Büro Architekten und Ingenieure Weber Architekturschmiede 2.0, Ruhmannsfelden, gefertigte Vorentwurf (als Deckblatt Nr. 4) wurde vom Gemeinderat am 10.04.2025 zur Kenntnis genommen und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die nach wie vor landwirtschaftlich genutzten Grundstücke Fl.Nr. 700 Tfl., 760/1, 776 Tfl., 754 und 775 sollen aus dem Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplans genommen werden. Die näheren Einzelheiten sind dem beigefügten Vorentwurf i. d. F. vom 10.04.2025 zu entnehmen.

Entsprechend § 4 Abs. 1 BauGB bitten wir Sie, zur beabsichtigten Teilaufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplans bis spätestens 16.06.2025 Stellung zu nehmen.

Hinweise:

- Der Vorentwurf incl. Begründung und Umweltbericht stehen zusätzlich online auf der Internetseite der Gemeinde Patersdorf unter <https://www.patersdorf.de/aktuelles/bekanntmachungen.html> zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.
- Parallel zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB. Der

MARTINSPLATZ 10 • 94265 PATERSDORF •
TELEFON: 09923/801040 • FAX: 09923/8010415
HOMEPAGE: www.patersdorf.de
E-MAIL-ADRESSE: geschaeftsleitung@patersdorf.de
KONTO DER GEMEINDE PATERSDORF:
SPARKASSE VIECHTACH IBAN: DE26741514500240201186 BIC: BYLADEM1REG

Vorentwurf incl. Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit vom 06.05.2025 bis einschließlich 16.06.2025 im Rathaus Patersdorf, Martinsplatz 10, 94265 Patersdorf, Zimmer-Nr. E 5, zu jedermanns Einsichtnahme während der allgemeinen Dienstzeiten öffentlich aus. Der Vorentwurf usw. wird auf Wunsch erörtert.

Für Rückfragen stehen wir sowie das Büro Weber jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

-Muhr- 
1. Bürgermeister

Anlagen