

Bekanntmachung *)**über den Beschluss zur Änderung /Ergänzung eines**mit
☒ **Bebauungsplanes** ☒ **Grünordnungsplanes**I. Der ☐ Stadtrat ☐ Marktgemeinderat ☒ Gemeinderat ☐der/des Gemeinde Patersdorfhat am 24.07.2025 beschlossen, den bestehenden☒ Bebauungsplan ☒ Grünordnungsplan Nr. 08Gewerbegebiet Patersdorf mit Deckblatt 5

Bezeichnung des Planes

in folgenden Punkten ☒ zu ändern: ☐ zu ergänzen:Fl.Nr. 132 und 139/3 Gemarkung Patersdorf (Fa. Kuchler) am Grünbacher Weg in Patersdorf
Verschiedene Änderungen zur Verwirklichung des Hallenbaus durch die Fa. Kuchler:

- Vergrößerung der Baufenster
- Anpassung der textlichen Festsetzungen zur Zulässigkeit höherer Gebäude
- Wechsel von der offenen Bauweise auf eine abweichende Bauweise mit einer maximalen Gebäudelänge von 95 m

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist beauftragt worden: (durch Fa. Kuchler)

BA Bollwein Architekten, 94209 Regensburg, Stadtplatz 9

- II. Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung / Ergänzung nicht berührt. Es wird weder die Zulässigkeit UVP-pflichtiger Vorhaben begründet oder vorbereitet (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) noch bestehen Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele und des Schutzzweckes von FFH- und Europäischen Vogelschutzgebieten (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 BauGB). Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich.

Vorbehaltlich eines anderweitigen Beschlusses ist beabsichtigt, nach Erstellung des Planentwurfes

- ☐ die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich darzulegen und zu erörtern und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend zu beteiligen.
- ☒ den Entwurf samt Begründung öffentlich auszulegen; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.
- ☒ der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

GEMEINDE PATERSDORF

Stadt – Marktgemeinde – Gemeinde

Patersdorf, den 31.07.2025

Ort, Datum

-Mhr-

1. Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 01.08.2025Abgenommen am 02.09.202503.09.2025

Datum

I.A.

Unterschrift, Dienstbezeichnung

-Leidl- VAR