

Bekanntmachung *)**über die Auslegung des Planentwurfes für die Änderung /Ergänzung
eines ☒ Bebauungsplanes ☒ Grünordnungsplanes**I. Der ☐ Stadtrat ☐ Marktgemeinderat ☒ Gemeinderat ☐der ~~des~~ Gemeinde Patersdorf

hat am 24.07.2025 beschlossen, den bestehenden

mit ☒ Bebauungsplan ☒ Grünordnungsplan 08, Gewerbegebiet Patersdorf
Nr. und Bezeichnung

mittels Deckblatt Nr. 5

in folgenden Punkten ☒ zu ändern: ☐ zu ergänzen:Fl.Nr. 132 und 139/3 Gemarkung Patersdorf (Fa. Kuchler) am Grünbacher Weg in Patersdorf
Verschiedene Änderungen zur Verwirklichung des Hallenbaus durch die Fa. Kuchler:

- Vergrößerung der Baufenster
- Anpassung der textlichen Festsetzungen zur Zulässigkeit höherer Gebäude
- Wechsel von der offenen Bauweise auf eine abweichende Bauweise mit einer maximalen Gebäudelänge von 95 m

Ein Planentwurf für die Änderung /Ergänzung ist ausgearbeitet worden von Büro BA Bollwein Architekten,
94209 Regen, Stadtplatz 9.

II. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 23.10.2025

vom ☐ Stadtrat ☐ Marktgemeinderat ☒ Gemeinderat ☐ Patersdorf gebilligt.

III. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 14.11.2025 bis 15.12.2025

im Rathaus der Gemeinde Patersdorf, Zimmer-Nr. E 5, Martinsplatz 10, 94265 Patersdorf,

öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.
Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.
Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

GEMEINDE PATERSDORF

Stadt – Marktgemeinde – Gemeinde



Patersdorf, 07.11.2025

Ort, Datum

-Mir-
1. Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 07.11.2025

Abgenommen am: 16.12.2025

16.12.2025

Datum

I.A.

Unterschrift, Dienstbezeichnung

-Leidl- VAR