

# Bekanntmachung \*)

über die Genehmigung eines Flächennutzungsplanes / Landschaftsplanes  
hier: Deckblatt Nr. 16

I.  
Der  Stadtrat  Marktgemeinderat  Gemeinderat

des/der Gemeinde Patersdorf hat am 05.10.2023

für das Gebiet

"allgemeines Wohngebiet - Marteräcker Erweiterung I" in Patersdorf

- siehe beigefügten Lageplan-Ausdruck (Schraffierung ist Geltungsbereich)

das Deckblatt Nr. 16 zum

einen  Flächennutzungsplan  Landschaftsplan festgestellt.

Dieser Plan "Deckblatt Nr. 16"

ist ~~vom~~ vom Landratsamt Regen  
Genehmigungsbehörde

mit Schreiben vom 12.10.2023 Nr. FD-6-2023 genehmigt worden.

gilt gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 des Baugesetzbuches als genehmigt.

II.

Der Plan i. d. F. vom 05.10.2023 liegt samt Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung

im Rathaus der Gemeinde Patersdorf, Martinsplatz 10, 94265 Patersdorf,

Zimmer Nr. E 5 auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Der Flächennutzungsplan/Landschaftsplan Deckblatt Nr. 16 wird mit dieser Bekanntmachung verbindlich.

III.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften

und

2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb ~~von zwei~~ <sup>eines</sup> Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. (Deckblatt Nr. 16)

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die nachstehenden Genehmigungsaufgaben und Hinweise wird verwiesen.

GEMEINDE PATERSDORF

Stadt - Marktgemeinde - Gemeinde



Patersdorf, den 17.11.2023  
Ort, Datum

-Mhr-  
1. Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Amtliche Bekanntmachung durch Niederlegung der Satzung und Bekanntgabe der Niederlegung mittels Anschlag:

An die Amtstafel angeheftet am 17.11.2023

Der  Flächennutzungsplan  Landschaftsplan  
"Deckblatt Nr. 16"

Abgenommen am 18.12.2023

ist somit am 17.11.2023 wirksam geworden.

18.12.2023  
Datum

I.A. -Leidl- VAR  
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Zur Bekanntmachung vom 17.11.2023:

Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 16:

+

II.

- 1) über die Art und Weise, wie die Umweltbelage und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Deckblatt berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde,

Zusätzlich sind die Unterlagen sowie der Inhalt dieser Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde Patersdorf unter <https://www.patersdorf.de/aktuelles/bekanntmachungen.html> veröffentlicht.

\*\*

III.

1.1 eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans