

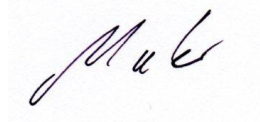
Bekanntmachung

über die erneute Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung eines Bebauungsplanes und Grünordnungsplanes

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Patersdorf hat am 12.12.2024 beschlossen, einen Bebauungsplan und Grünordnungsplan Nr. 17, vorhabenbezogener Bebauungsplan Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung II aufzustellen.
Er umfasst folgende Grundstücke: Fl.Nr. 149/1 und 150 Gemarkung Patersdorf.
Der Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Architekten und beratende Ingenieure Weber, Architekturschmiede 2.0, Ruhmannsfelden/ Kirchdorf i. W.
- II. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 22.01.2026 vom Gemeinderat gebilligt.
- III. Der Entwurf mit Begründung lag in der Zeit vom 09.02.2026 bis 09.03.2026 im Rathaus der Gemeinde Patersdorf, Zimmer-Nr. E 5, Martinsplatz 10, 94265 Patersdorf, öffentlich aus.
- IV. Die im Rahmen der Auslegung und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat am 19.03.2026 behandelt.
- V. Aufgrund dieser Behandlung ist eine erneute, verkürzte Auslegung (Fachstellenbeteiligung und Öffentlichkeitsbeteiligung) durchzuführen, welche bis zum 17.04.2026 stattfindet.
Die Möglichkeit der Äußerung wird auf die geänderten Punkte, welche sind:
 - Errichtung einer Kleinkläranlage
 - Errichtung eines Regenrückhaltebeckens und damit einhergehend die Verringerung der Parkplätze
 - Oberflächenwasserbeseitigung bzw. -ableitung in den Grünbach
 - Vergrößerung der Artenschutzfläche und Aufnahme von Sonderstrukturen für Eidechsenbeschränkt.

Patersdorf, den 27.03.2026

GEMEINDE PATERSDORF



-Muhr-
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel. Angeheftet am 27.03.2026 Abgenommen am 20.04.2026, Le
