

Bekanntmachung *)

über die Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung eines

☒ **Bebauungsplanes** ☒ **Grünordnungsplanes**

I. Der ☐ Stadtrat ☐ Marktgemeinderat ☒ Gemeinderat ☐ _____

des/der Gemeinde Patersdorf

hat am 12.12.2024 beschlossen, für das Gebiet

Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung II (Schifferl)

nähe Kreisverkehr in Patersdorf

siehe beil. Lageplanausschnitt

das wie folgt umgrenzt ist:

Norden: Parkplatz und Zufahrt auf Fl.Nr. 153 und Teilfläche Fl.Nr. 149/1

Westen: 150/3 und 150/12

Süden: B 11, Fl.Nr. 959 und Staatsstraße 2136, Fl.Nr. 165

Osten: landw. Halle auf Fl.Nr. 140 und Staatsstr. 2136, Fl.Nr. 165

und folgende Grundstücke umfasst:

Fl.Nr. 150

Fl.Nr. 149/1

jew. Teilflächen,

ebenso Fl.Nr. 162/2 Tfl.

einen vorhabenbezogenen

☒ qualifizierten Bebauungsplan
i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB

☐ einfachen Bebauungsplan
i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB

☐ vorhabenbezogenen Bebauungs-
plan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB

☐ Grünordnungsplan gemäß
Art. 3 Abs. 2 BayNatSchG

aufzustellen. (u. a. für Bäckereiverkaufsstelle Schifferl)

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von

Architekt und beratende Ingenieure Weber Part GmbB, Ruhmannsfelden

II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

☒ Der Planentwurf kann in der Zeit vom 07.11.2025 bis 15.12.2025

im Rathaus der Gemeinde Patersdorf, Zimmer-Nr. E 5, Martinsplatz 10, 94265 Patersdorf

eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

☐ Der Planentwurf wird bei einer öffentlichen Versammlung,

die am _____ um _____ Uhr in _____

_____ stattfindet, für jedermann vorgestellt. Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen dargelegt und erörtert.

Patersdorf, den 06.11.2025

Ort, Datum



GEMEINDE PATERSDORF

Stadt – Marktgemeinde – Gemeinde

Mhr- [Signature]
1. Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 06.11.2025

Abgenommen am 16.12.2025

16.12.2025

Datum

I.A.

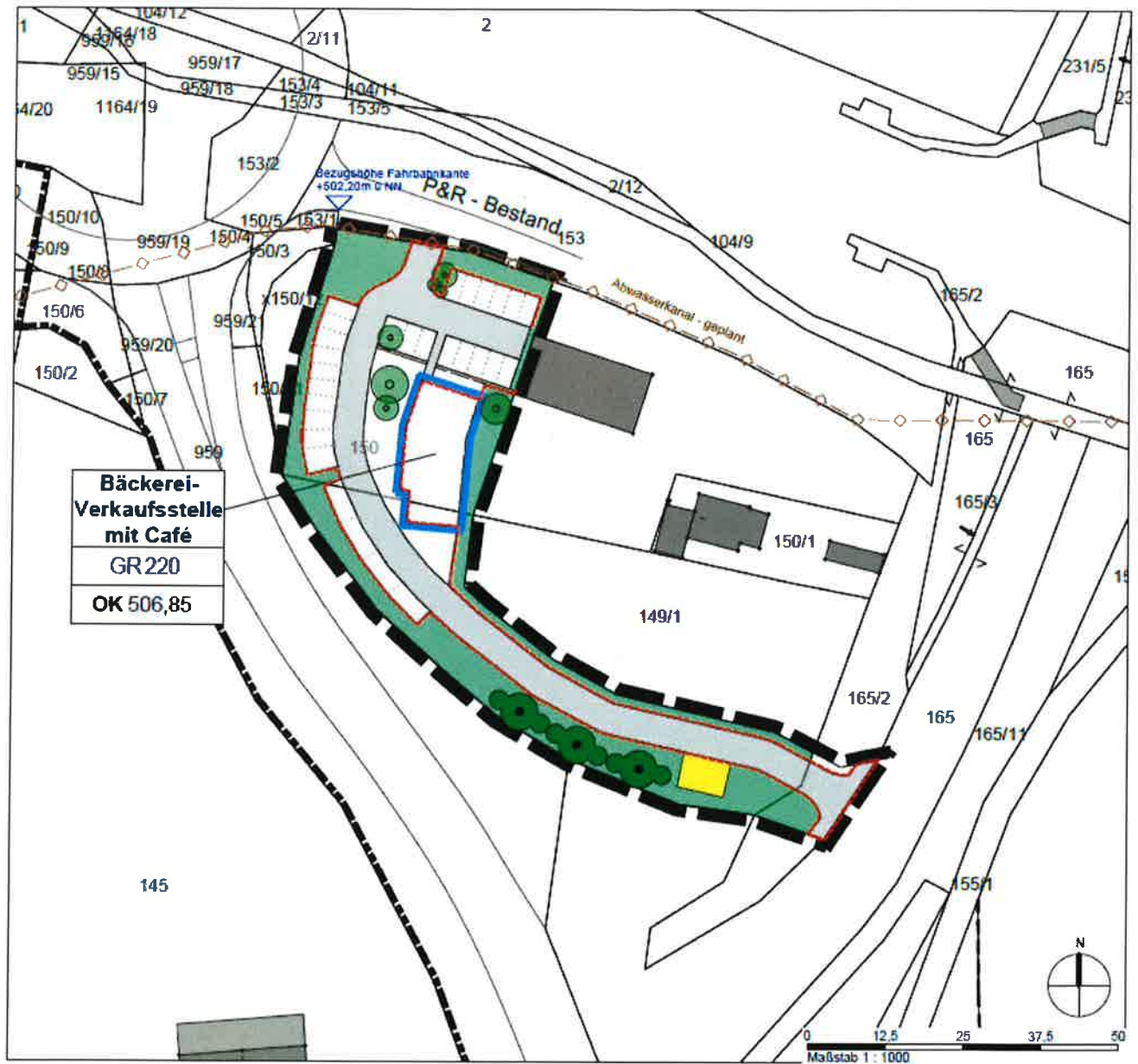
-Leidl- VAR

Unterschrift, Dienstbezeichnung



2. Planzeichnung, Festsetzungen und Hinweise

2.1. Planzeichnung



Plandatum: 15.09.2025