

**Beglaubigter Auszug aus dem Beschlußbuch
des Gemeinderats Patersdorf
64. Sitzung in der Wahlperiode 2020 – 2026**



Mitglieder des Gemeinderats: 13

Sitzungstag: 23. Oktober 2025

**2. Bauleitplanung; Bebauungsplan Gewerbegebiet Erweiterung II (Schifferl);
Billigung Vorentwurf Büro Weber für Bebauungsplan und Deckblatt Flächennutzungsplan.**

Anwesend: 13 Dafür: 13 Dagegen: 0

Bezug: GR-Beschl. Nr. 5 vom 12.12.2024

Bürgermeister Muhr berichtete, dass die Baufläche im Zeitraum von 06. bis 22.08.2025 6 Mal (zu unterschiedlichen Tageszeiten) vom Büro für Landschaftsökologie Schmid, Donaustauf, auf Zauneidechsenvorkommen untersucht wurde. Es wurde 6 x nichts gefunden. Das LRA (Untere Naturschutzbehörde) war zweimal vor Ort (1 x bei einer Ortsbesichtigung mit den 2 Bürgermeistern) und hat dabei 1 x ein Männchen und Weibchen gefunden. Der erste Untersuchungsintervall umfasste bereits 4 Ortseinsichten.

Das Lärmschutzgutachten ist kürzlich eingetroffen. Bezüglich Lärmschutzgutachten wusste der **Bürgermeister** zu berichten, dass es unauffällig ist (stellt keinen Hinderungsgrund dar). Das Gutachten wird mit dem Techn. Umweltschutz abgestimmt und in die Entwurfsfassung noch eingearbeitet.

Statt eines teuren Kanalanschlusses wird eine Kleinkläranlage zu errichten sein.

Das Büro Weber hat zwischenzeitlich den Vorentwurf des Bebauungsplans Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung II vorbereitet, welchen die Gemeinderatsmitglieder zusammen mit der Sitzungseinladung (per Kommsafe) erhalten haben.

Auch bezüglich des erforderlichen weiteren Deckblatts für den Flächennutzungsplan für das vorgesehene Baugelände Schifferl ist das Büro Weber tätig geworden.

Vor dem endgültigen Satzungserlass ist mit dem Investor bzw. Grundstückseigentümer noch ein Durchführungs- und Erschließungsvertrag abzuschließen, so der **Bürgermeister**.

Beschluss:

1. Das Deckblatt Nr. 20 zum Flächennutzungsplan für die Fläche Weindl (Bäckerei Schifferl) am Kreisverkehr i. d. F. vom 23.10.2025 wird **gebilligt** und ins **Verfahren eingebracht**.

2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung II i. d. F. des Vorentwurfs vom 14.07./ 23.10.2025 wird **gebilligt** und ins **Verfahren eingebracht**.

Schriftführer
gez.: Leidl
Verwaltungsamtsrat

Vorsitzender
gez.: Muhr
1. Bürgermeister

Die Richtigkeit des Auszuges beglaubigt:

Patersdorf, den 24. Oktober 2025

I. A.



- Leidl -

