

**Beglaubigter Auszug aus dem Beschlußbuch
des Gemeinderats Patersdorf
67. Sitzung in der Wahlperiode 2020 – 2026**



Mitglieder des Gemeinderats: 13

Sitzungstag: 22. Januar 2026

4. Bauleitplanung; Bebauungsplan Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung II (Schifferl); Behandlung Stellungnahmen 1. Fachstellenbeteiligung und Öffentlichkeitsbeteiligung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss.

Anwesend: 13 Beschlüsse siehe unten

Bezug: GR-Beschl. Nr. 2 vom 23.10.2025

Eingangsvermerk:

Die Weiterbehandlung des Flächennutzungsplan-Deckblatts Nr. 20 wird zunächst zurückgestellt.

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan für Bauvorhaben Bäckerei Schifferl:

Mit Schreiben/ Bekanntmachung vom 06.11.2025 wurde die 1. Fachstellenbeteiligung durchgeführt und die Öffentlichkeit über die Planung informiert (vom 07.11.2025 bis incl. 15.12.2025). Es gingen die in **beigefügter** Aufstellung zusammengefassten Stellungnahmen ein. Einwände der Öffentlichkeit (Bürger) liegen nicht vor.

Diese Zusammenstellung wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab per Kommsafe zusammen mit der Sitzungseinladung übermittelt.

Der aktuelle Freiflächengestaltungsplan i. d. F. vom 16.01.2026 wurde nach Worterteilung durch den 1. Bürgermeister vom **Geschäftsleiter** vorgestellt. Ebenso der Bericht über die Erfassung der Zauneidechsen (11 x Ortseinsicht mit negativem Befund) des Büros für Landschaftsökologie Schmid, Regenstauf.

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan:

Beschluss 1: Abwägung

Dafür: 13 Dagegen: 0

Der Gemeinderat Patersdorf **nimmt** die **beiliegende** sog. Abwägungszusammenstellung des Büros Weber i. d. F. eingegangen am 16.01.2026 vollinhaltlich **zur Kenntnis**, und **übernimmt** diese - so wie sie aufgeführt sind - als gdl. Abwägung incl. Einarbeitung der jeweiligen Punkte in den Bebauungsplan.

Beschluss 2: Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Dafür: 13 Dagegen: 0

Der Bebauungsplan Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung II i. d. F. vom 22.01.2026 (mit den eingearbeiteten Änderungen) wird **gebilligt** und der Auslegungsbeschluss **gefasst**.

Schriftführer
gez.: Leidl
Verwaltungsamtsrat

Vorsitzender
gez.: Muhr
1. Bürgermeister

Die Richtigkeit des Auszuges beglaubigt:

Patersdorf, den 23. Januar 2026

I. A.



- Leidl -

