

**Beglaubigter Auszug aus dem Beschlußbuch
des Gemeinderats Patersdorf
68. Sitzung in der Wahlperiode 2020 – 2026**



Mitglieder des Gemeinderats: 13

Sitzungstag: 19. März 2026

**8. Bauleitplanung; Bebauungsplan Gewerbegebiet Erweiterung II; Behandlung
Stellungnahmen 2. Fachstellenbeteiligung und Öffentlichkeitsbeteiligung (Aus-
legung), Satzungsbeschluss; neuer Billigungs- und Auslegungsbeschluss.**

Anwesend: 13 Beschlüsse siehe unten

Bezug: GR-Beschl. Nr. 4 vom 22.01.2025

2. Fachstellenbeteiligung mit Schreiben vom 28.01.2026 im Rahmen der öffentlichen Auslegung vom 09.02. – 09.03.2026

Einwände der Öffentlichkeit: keine

Stellungnahmen der Fachstellen: siehe Zusammenstellungen des Büros Weber vom 12.03.2026 incl. Abwägungsvorschlag (Anlage A), erweitert am 19.03.2026 (Anlage B) aufgrund der Besprechung vom 17.03.2026.

Aufgrund der Besprechung vom 17.03.2026 im Rathaus Patersdorf wird die Beschlussfassung zum Satzungsbeschluss zurückgestellt, da eine erneute, verkürzte Auslegung wegen einer erneuten Änderung der Unterlagen bezüglich Kleinkläranlage und Regenrückhaltung erforderlich ist. Es erfolgt zunächst nur eine Beschlussfassung zu den eingegangenen Stellungnahmen, wobei die neue Zusammenstellung des Büros Weber vom 19.03.2026 Verwendung findet.

Beschluss 1: sog. Abwägungsbeschluss

Dafür: 13 Dagegen: 0

Der Gemeinderat Patersdorf **nimmt** die **beiliegende** sog. Abwägungszusammenstellung des Büros Weber, Ruhmannsfelden, i. d. F. vom 19.03.2026 (**Anlage B**) vollinhaltlich **zur Kenntnis**, und **übernimmt** diese, so wie sie aufgeführt sind, als gdl. Abwägung incl. Einarbeitung der jeweiligen Punkte in den Bebauungsplan.

Beschlussvorschlag 2: sog. Satzungsbeschluss

kein Beschluss

Der Bebauungsplan Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung II wird als **Satzung beschlossen** (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Es wird deshalb im Weiteren ein weiterer Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst, welcher wie folgt lautet:

Dafür: 13 Dagegen: 0

Der Bebauungsplan Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung II i. d. F. vom 19.03.2026 (mit den eingearbeiteten Änderungen) wird **gebilligt** und der Auslegungsbeschluss **gefasst** (verkürzte Auslegung mit Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellen: Wasserwirtschaftsamt, Untere Naturschutzbehörde, Umweltamt (Wasserrecht) Landratsamt Regen, Straßenbauamt Deggendorf), u. a..

Schriftführer
gez.: Leidl
Verwaltungsamtsrat

Vorsitzender
gez.: Muhr
1. Bürgermeister

Die Richtigkeit des Auszuges beglaubigt:

Patersdorf, den 20. März 2026

I. A. 

- Leidl -

