

Behörde:

GEMEINDE PATERSDORF
Martinsplatz 10

Geschäftszeichen: (Bitte stets angeben!)

1-610

Ort, Datum:

94265 Patersdorf, den 27.03.2026

Sachbearbeiter(M):

H. Leidl

Zimmer-Nr.:

E 5

Telefon (Durchwahl):

09923/80104-12

Telefax:

-15

E-Mail:

geschaeftsleitung a patersdorf.de

Zutreffendes ist angekreuzt ☒ oder ausgefüllt!

▼ An:

Verteiler:

- Landratsamt Regen, Kreisbaumeister
- Landratsamt Regen, Untere Naturschutzbehörde
- Landratsamt Regen, Immissionsschutzbehörde
- Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
- Staatliches Bauamt Passau, Servicestelle Deggendorf
- Landratsamt Regen, Umweltamt

Abdruck: Landratsamt Regen, Untere Bauaufsichtsbehörde

Mitteilung über Planungsänderung und Gelegenheit zur Stellungnahme

(§ 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB)

Bebauungs-/
Grünordnungsplan-Nr.

17

Bezeichnung des Bebauungsplanes / Grünordnungsplanes

Gewerbegebiet Patersdorf Erweiterung II

Verfahren zur

☒ Aufstellung ☐ Änderung ☐ ErgänzungSehr geehrte(r) ☒ Damen und Herren!Der ☐ Stadtrat ☐ Marktgemeinderat ☒ Gemeinderat ☐ der Gemeinde Patersdorf

hat in seiner Sitzung vom 19.03.2026 die nochmalige Änderung der Planfassung vom 22.01.2026

für den o. a. ☒ Bebauungsplan ☒ Grünordnungsplan

auf Grund der vorgebrachten Stellungnahmen in folgenden Punkten beschlossen:

- Errichtung einer Kleinkläranlage
- Errichtung eines Regenrückhaltebeckens und damit einhergehend die Verringerung der Parkplätze
- Oberflächenwasserbeseitigung bzw. -ableitung in den Grünbach
- Vergrößerung der Artenschutzfläche und Aufnahme von Sonderstrukturen für Fidechsen

Die Möglichkeit der Äußerung wird auf die geänderten Punkte beschränkt.

Da ☐ Ihr Grundstück ☒ Ihre Belange von den Änderungen betroffen ist/sind, wird Ihnen hiermit gemäß § 4a Absatz 3 Satz 4 des Baugesetzbuches (BauGB) Gelegenheit gegeben, zu diesen Änderungen Stellung zu nehmen.Ihre Äußerung können Sie bis **spätestens 17.04.2026** bei der oben genannten Behörde schriftlich oder mündlich zur Niederschrift erklären.

Sollte bis zum Ablauf der genannten Frist keine Stellungnahme hier eingehen, wird Ihre Zustimmung angenommen.

Mit freundlichen Grüßen

XXXX

-Mhr-

1. Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Anlage(n):

Geänderter Bebauungsplan-Entwurf vom 19.03.2026
Abwägungs- und erneuter Billigungs- und Aus-
legungsbeschluss Nr. 8 vom 19.03.2026